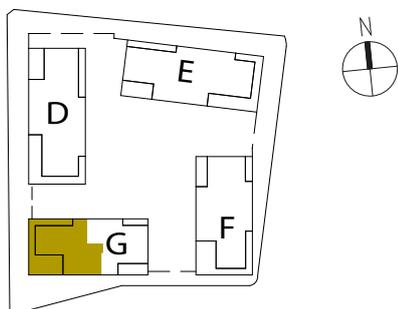


# STADTGÄRTEN in USINGEN



**BAUFELD 1.2**  
**HATTSTEINER ALLEE 5a**

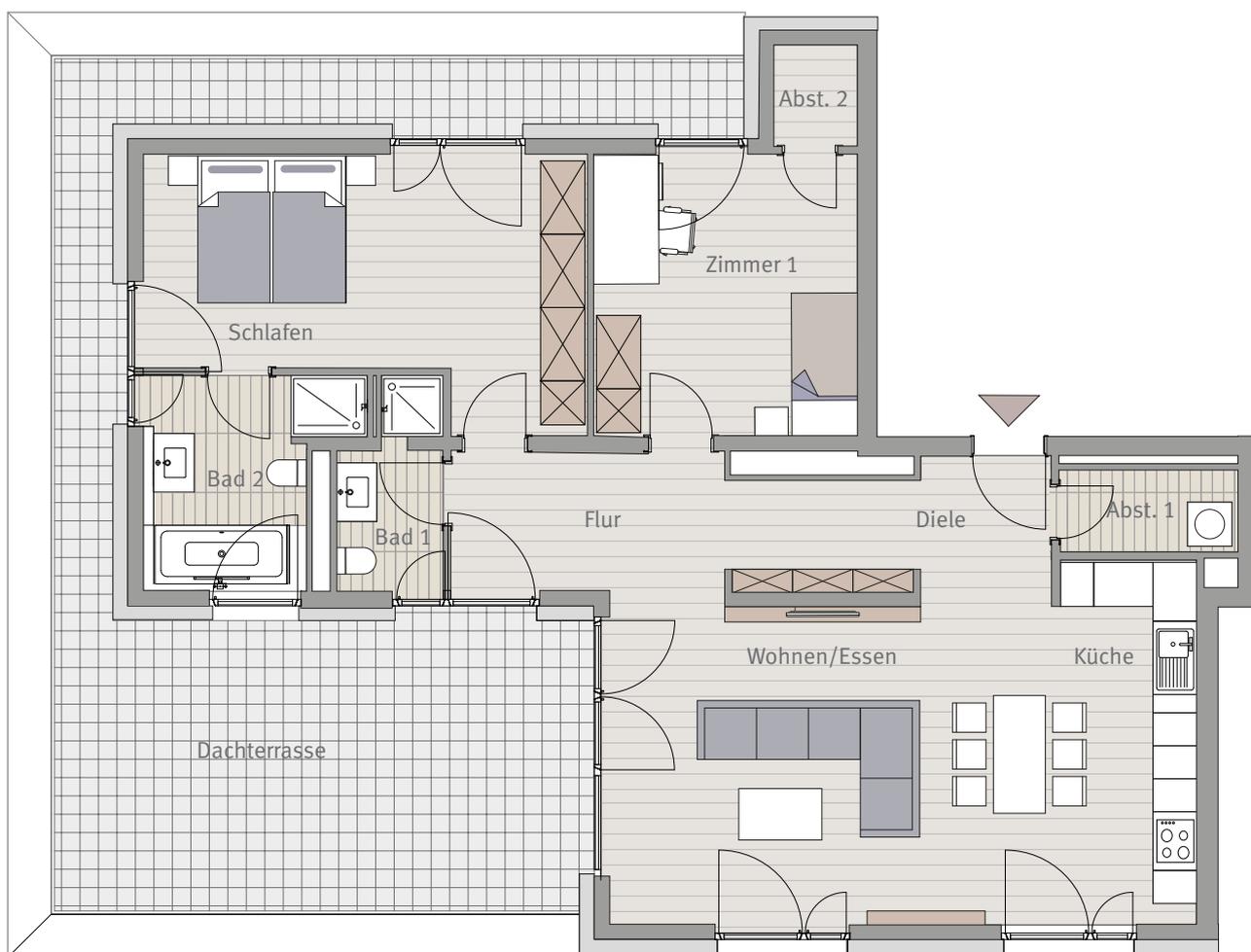
## WHG G.2.W1 3-ZIMMERWOHNUNG 2. OBERGESCHOSS RECHTS

Maßstab ca. 1:100

### 3-ZIMMERWOHNUNG

Flur	15,21 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	2,82 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26,66 m <sup>2</sup>
Küche	9,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,90 m <sup>2</sup>
Bad 2	7,01 m <sup>2</sup>
Bad 1	3,65 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,48 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50 %	21,35 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 120,87 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main