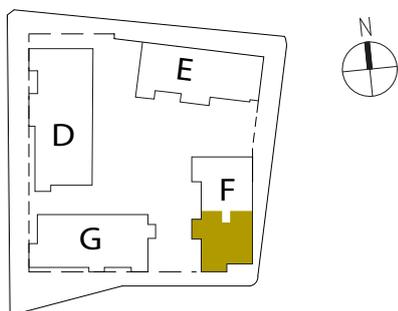


# STADTGÄRTEN in USINGEN



## BAUFELD 1.2 HATTSTEINER ALLEE 5b

### WHG F.0.W2 4-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS RECHTS

Maßstab ca. 1:100

#### 4-ZIMMERWOHNUNG

Diele/Flur	14,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,23 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,95 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,52 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	34,49 m <sup>2</sup>
Küche	13,83 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,23 m <sup>2</sup>
Terrasse 50 %	7,63 m <sup>2</sup>
Balkon 50 %	6,17 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 136,83 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main