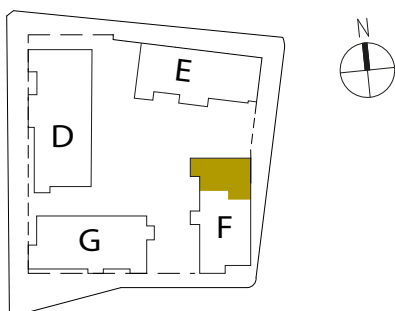


# STADTGÄRTEN in USINGEN



**BAUFELD 1.2**  
**HATTSTEINER ALLEE 5b**

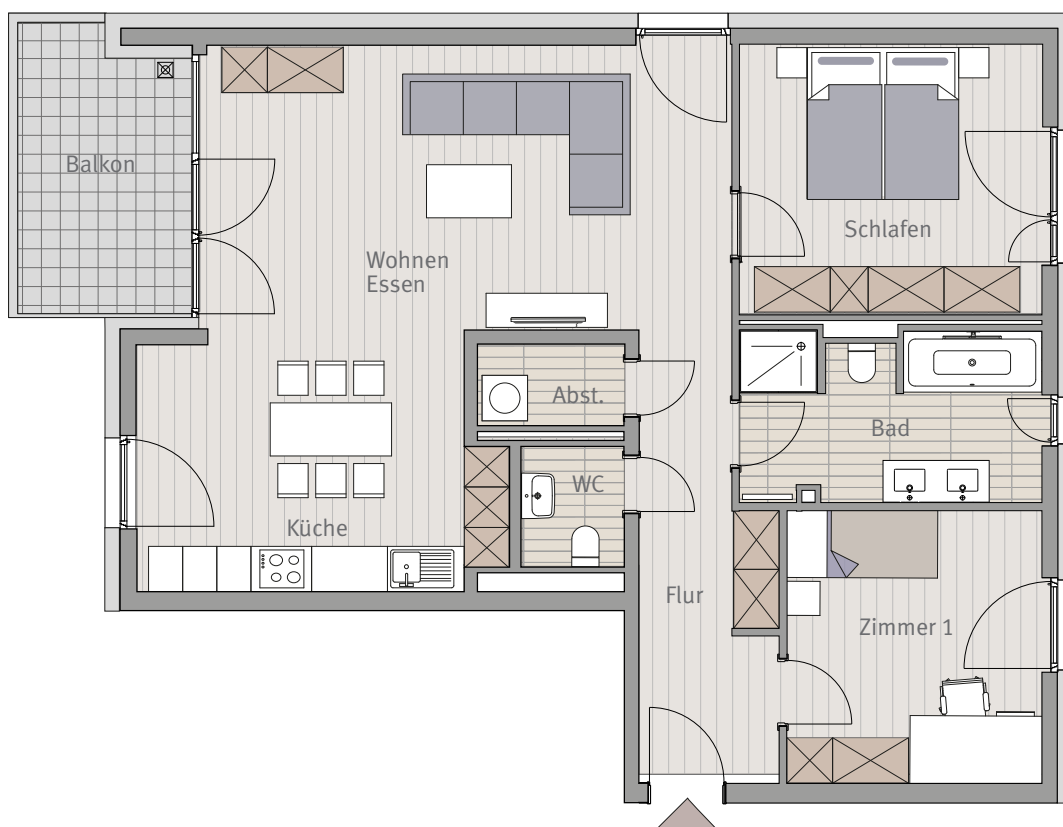
## WHG F.2.W1 3-ZIMMERWOHNUNG 2. OBERGESCHOSS LINKS

Maßstab ca. 1:100

### 3-ZIMMERWOHNUNG

Flur	9,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,19 m <sup>2</sup>
Bad	9,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,61 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33,11 m <sup>2</sup>
Küche	9,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,96 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
Balkon 50 %	4,09 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 96,17 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main