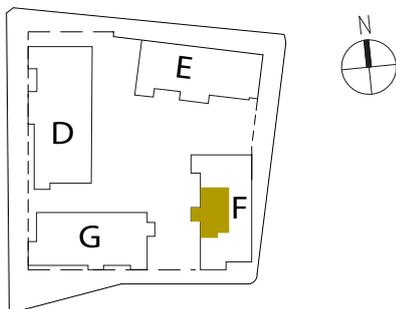


# STADTGÄRTEN in USINGEN



**BAUFELD 1.2**  
**HATTSTEINER ALLEE 5b**

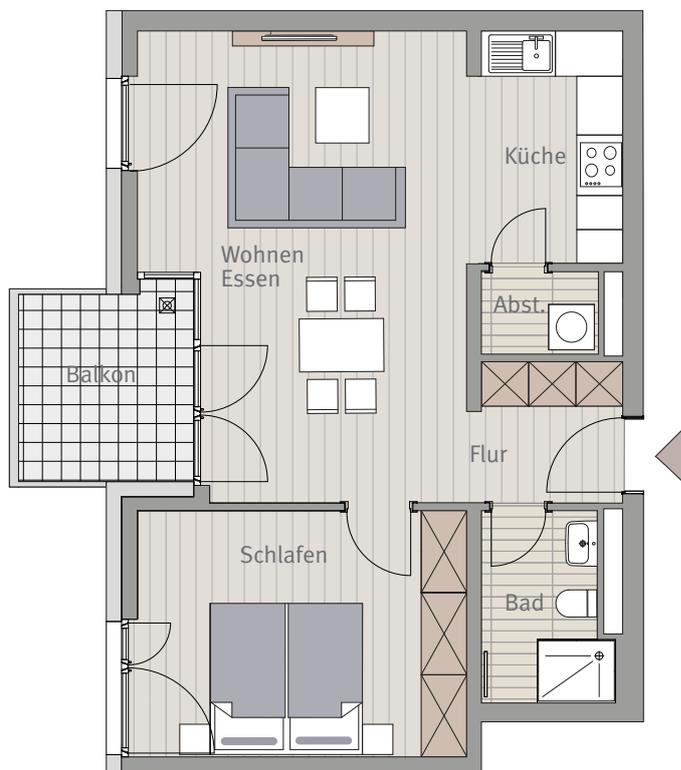
## WHG F.2.W2 2-ZIMMERWOHNUNG 2. OBERGESCHOSS MITTE

Maßstab ca. 1:100

### 2-ZIMMERWOHNUNG

Flur	3,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,57 m <sup>2</sup>
Bad	4,05 m <sup>2</sup>
Küche	6,22 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	24,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,31 m <sup>2</sup>
Balkon 50 %	2,79 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 57,27 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main