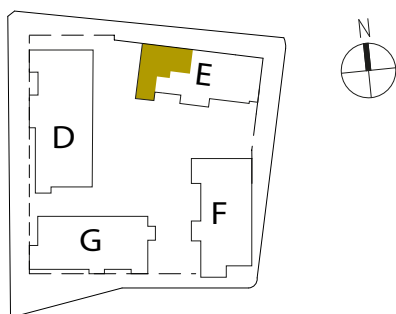


# STADTGÄRTEN in USINGEN



**BAUFELD 1.2**  
**HATTSTEINER ALLEE 3**

## WHG E.1.W1 3-ZIMMERWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS RECHTS

Maßstab ca. 1:100

### 3-ZIMMERWOHNUNG

Flur/Diele	12,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,32 m <sup>2</sup>
Bad	9,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,28 m <sup>2</sup>
Küche	10,50 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,86 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,70 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
Balkon 50 %	4,07 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 96,49 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main