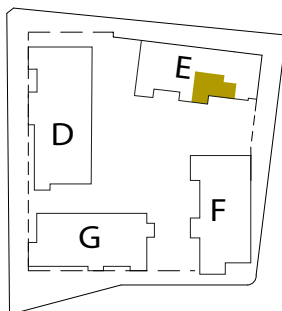


# STADTGÄRTEN in USINGEN



**BAUFELD 1.2  
HATTSTEINER ALLEE 3**

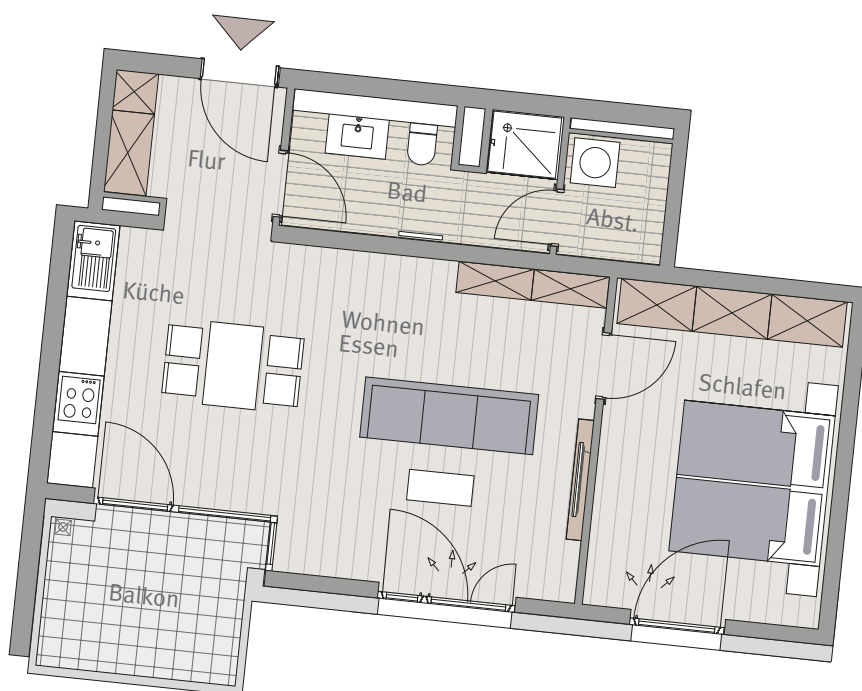
**WHG E.1.W3  
2-ZIMMERWOHNUNG  
1. OBERGESCHOSS LINKS  
HINTEN**

Maßstab ca. 1:100

## 2-ZIMMERWOHNUNG

Flur	4,28 m <sup>2</sup>
Bad	6,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,12 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	22,50 m <sup>2</sup>
Küche	6,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,48 m <sup>2</sup>
Balkon 50 %	2,85 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 57,99 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main