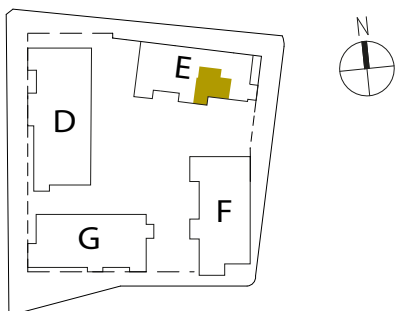


# STADTGÄRTEN in USINGEN



**BAUFELD 1.2**  
**HATTSTEINER ALLEE 3**

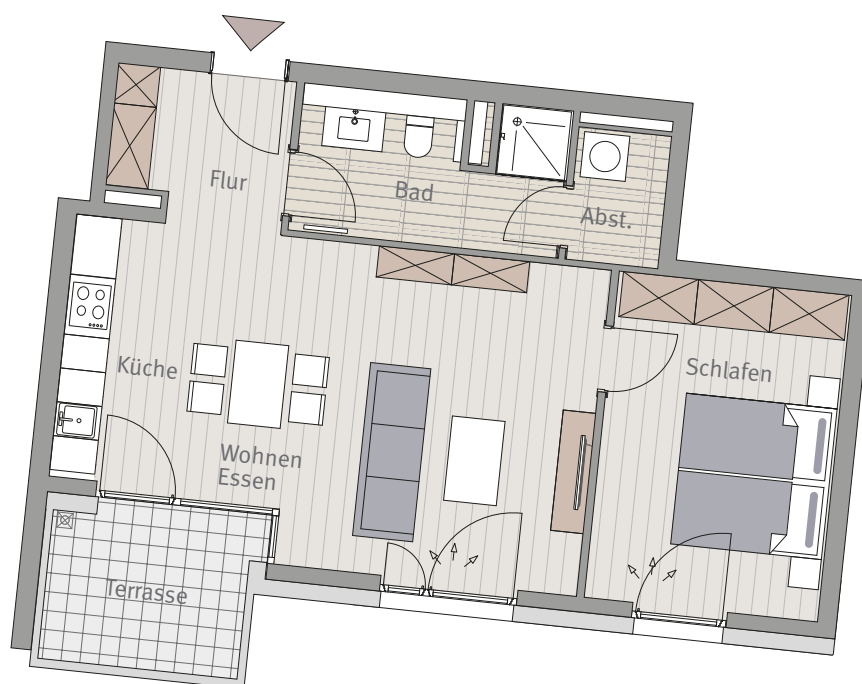
## WHG E.0.W2 2-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS HINTEN

Maßstab ca. 1:100

### 2-ZIMMERWOHNUNG

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Flur          | 4,44 m <sup>2</sup>  |
| Bad           | 6,48 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum   | 2,09 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen      | 22,53 m <sup>2</sup> |
| Wohnen/Essen  | 6,16 m <sup>2</sup>  |
| Küche         | 13,50 m <sup>2</sup> |
| Terrasse 50 % | 4,26 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt**      **59,46 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main