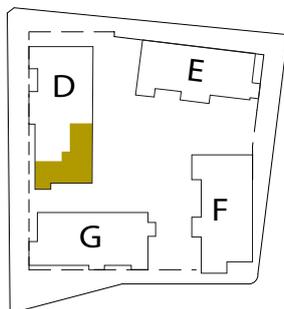


# STADTGÄRTEN in USINGEN



**BAUFELD 1.2**  
**HATTSTEINER ALLEE 5**

## WHG D.0.W3 3-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS LINKS

Maßstab ca. 1:100

### 3-ZIMMERWOHNUNG

Flur	12,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,22 m <sup>2</sup>
Bad	8,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,19 m <sup>2</sup>
Küche	10,80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,53 m <sup>2</sup>
WC	2,26 m <sup>2</sup>
Terrasse 50 %	5,84 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 99,83 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main