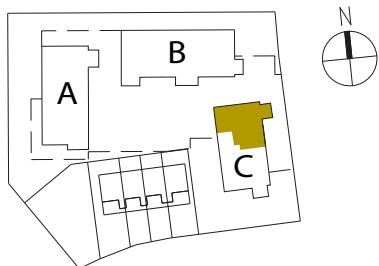


# STADTGÄRTEN in USINGEN



## BAUFELD 3.1 PESTALOZZISTRASSE 6

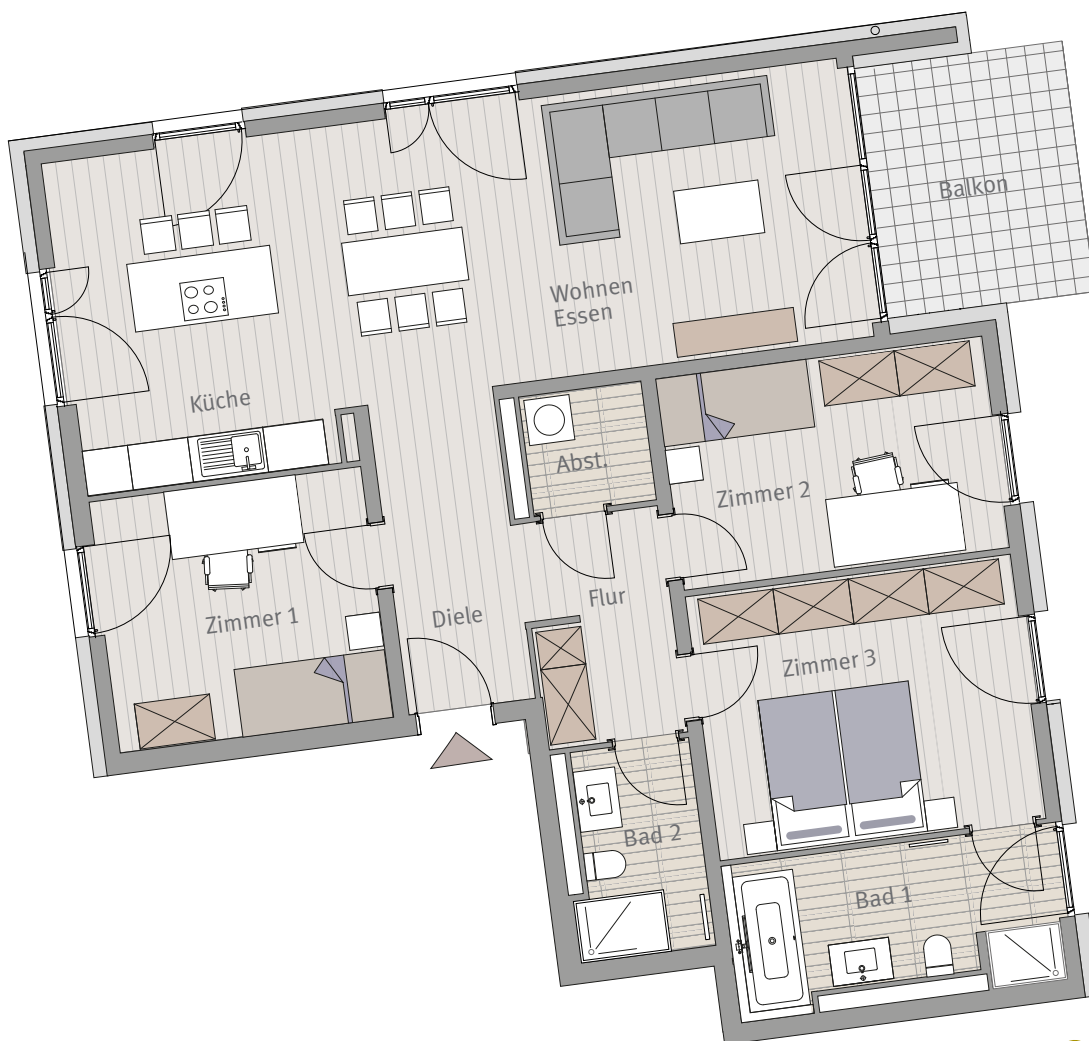
### WHG C.2.W2 4-ZIMMERWOHNUNG 2. OBERGESCHOSS LINKS

Maßstab ca. 1:100

#### 4-ZIMMERWOHNUNG

Zimmer 1	12,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	15,31 m <sup>2</sup>
Bad 1	8,31 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,38 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	27,02 m <sup>2</sup>
Küche	15,43 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,52 m <sup>2</sup>
Diele	9,34 m <sup>2</sup>
Flur	3,21 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	4,79 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 114,87 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main