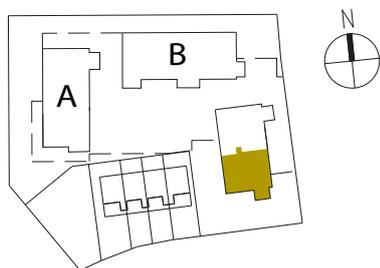


# STADTGÄRTEN in USINGEN



## BAUFELD 3.1 PESTALOZZISTRASSE 6

### WHG C.1.W1 4-ZIMMERWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS RECHTS

Maßstab ca. 1:100

#### 4-ZIMMERWOHNUNG

Zimmer 1	11,78 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	15,92 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,41 m <sup>2</sup>
Bad 2	7,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	27,31 m <sup>2</sup>
Küche	10,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
Diele	11,96 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	4,95 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 109,66 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main