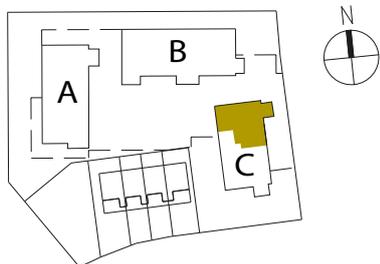


# STADTGÄRTEN in USINGEN



## BAUFELD 3.1 PESTALOZZISTRASSE 6

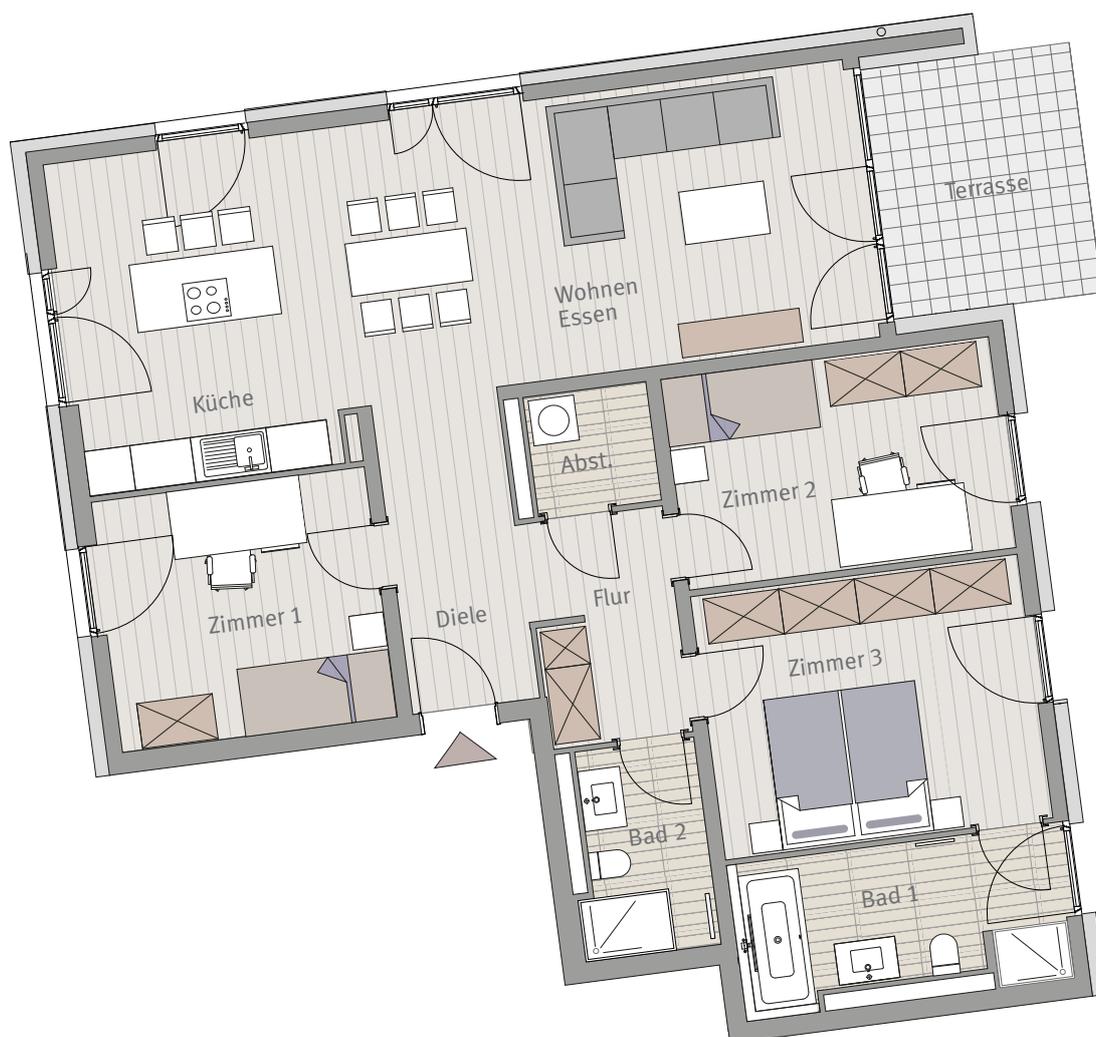
### WHG C.0.W2 4-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS LINKS

Maßstab ca. 1:100

#### 4-ZIMMERWOHNUNG

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmer 1     | 12,29 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2     | 12,21 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3     | 15,30 m <sup>2</sup> |
| Bad 1        | 8,31 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2        | 4,52 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen | 27,17 m <sup>2</sup> |
| Küche        | 15,42 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum  | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| Diele        | 6,88 m <sup>2</sup>  |
| Flur         | 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 50% | 4,75 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt 114,96 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
 • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.

Tectareal Premium GmbH  
 Lyoner Straße 25  
 60528 Frankfurt am Main