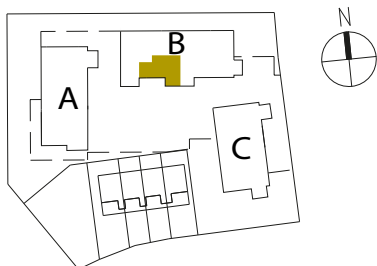


# STADTGÄRTEN in USINGEN



## BAUFELD 3.1 PESTALOZZISTRASSE 8

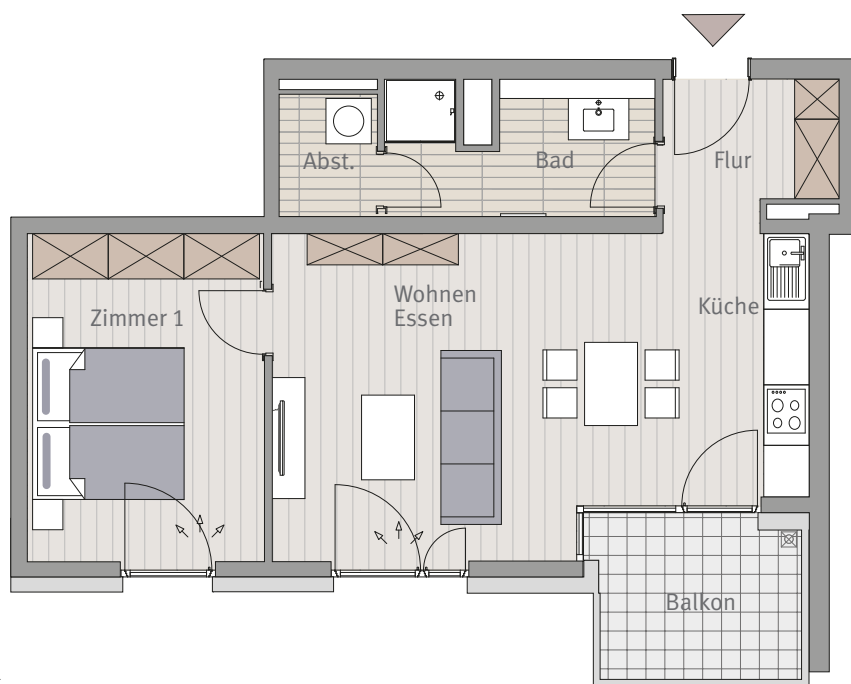
### WHG B.2.W3 2-ZIMMERWOHNUNG 2. OBERGESCHOSS LINKS VORNE

Maßstab ca. 1:100

#### 2-ZIMMERWOHNUNG

Zimmer 1	13,73 m <sup>2</sup>
Bad	6,18 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	22,41 m <sup>2</sup>
Küche	6,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
Flur	4,27 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	2,86 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 57,68 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
 • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
 Lyoner Straße 25  
 60528 Frankfurt am Main