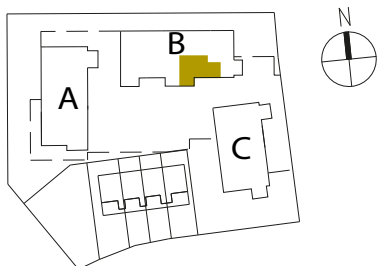


# STADTGÄRTEN in USINGEN



**BAUFELD 3.1  
PESTALOZZISTRASSE 8**

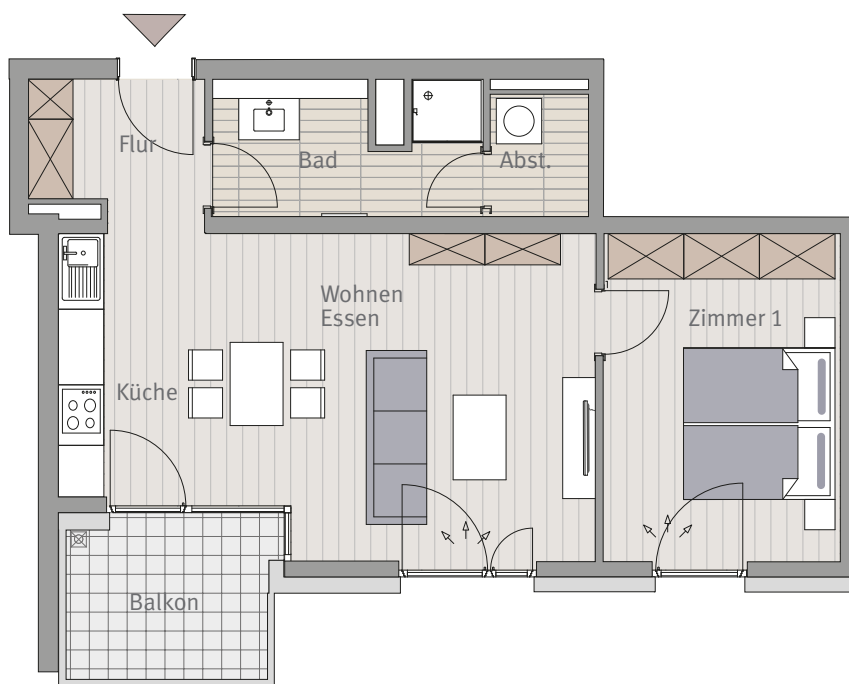
**WHG B.2.W2  
2-ZIMMERWOHNUNG  
2. OBERGESCHOSS RECHTS  
VORNE**

Maßstab ca. 1:100

## 2-ZIMMERWOHNUNG

Zimmer 1	13,53 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	22,55 m <sup>2</sup>
Küche	6,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,95 m <sup>2</sup>
Flur	4,29 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	2,89 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 57,53 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main