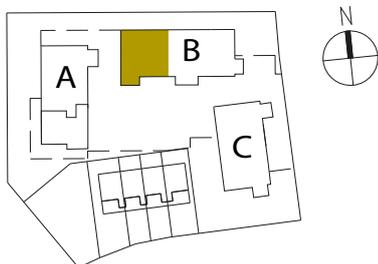


# STADTGÄRTEN in USINGEN



## BAUFELD 3.1 PESTALOZZISTRASSE 8

### WHG B.0.W3 5-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS LINKS

Maßstab ca. 1:100

#### 5-ZIMMERWOHNUNG

Zimmer 1	12,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	23,82 m <sup>2</sup>
Bad 1	8,78 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,76 m <sup>2</sup>
WC	2,25 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30,11 m <sup>2</sup>
Küche	16,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,368 m <sup>2</sup>
Diele	6,63 m <sup>2</sup>
Flur	5,85 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4,09 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 140,76 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
 • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
 Lyoner Straße 25  
 60528 Frankfurt am Main