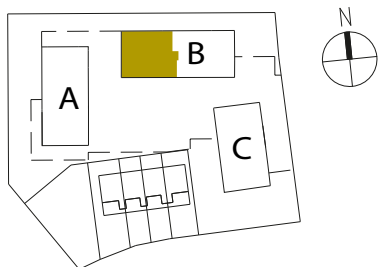


# STADTGÄRTEN in USINGEN



## BAUFELD 3.1 PESTALOZZISTRASSE 8

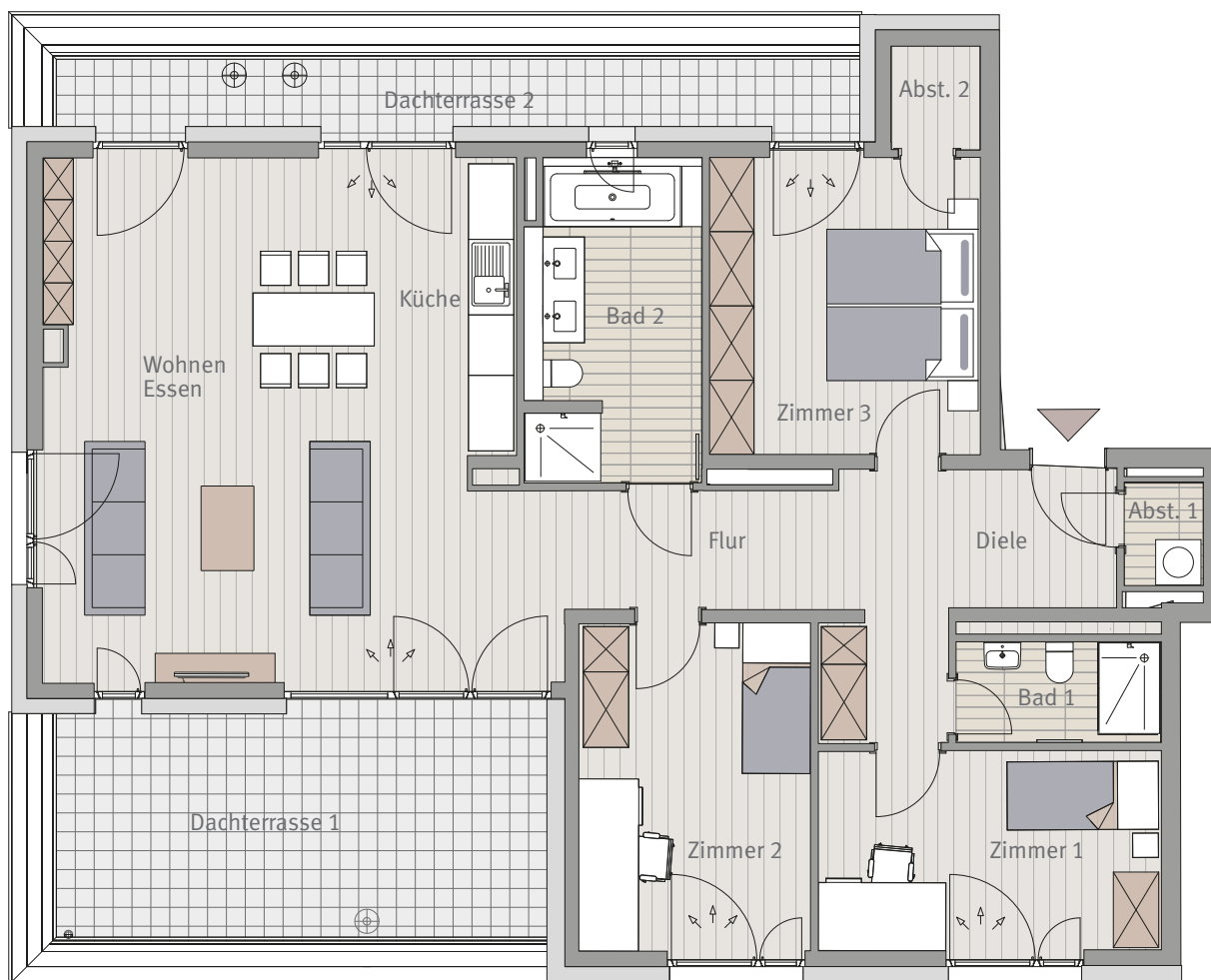
### WHG B.3.W2 4-ZIMMERWOHNUNG 3. OBERGESCHOSS LINKS

Maßstab ca. 1:100

#### 4-ZIMMERWOHNUNG

Zimmer 1	12,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,05 m <sup>2</sup>
Bad 1	3,67 m <sup>2</sup>
Bad 2	9,72 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	35,50 m <sup>2</sup>
Küche	10,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,44 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,61 m <sup>2</sup>
Flur	12,41 m <sup>2</sup>
Diele	2,97 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1 50%	9,97 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2 50%	4,91 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 132,30 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main