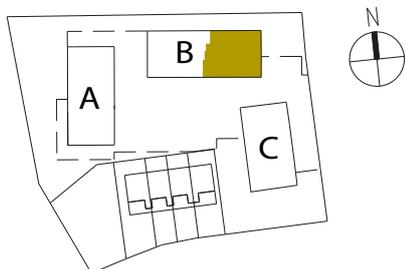


# STADTGÄRTEN in USINGEN



## BAUFELD 3.1 PESTALOZZISTRASSE 8

WHG B.3.W1

4-ZIMMERWOHNUNG

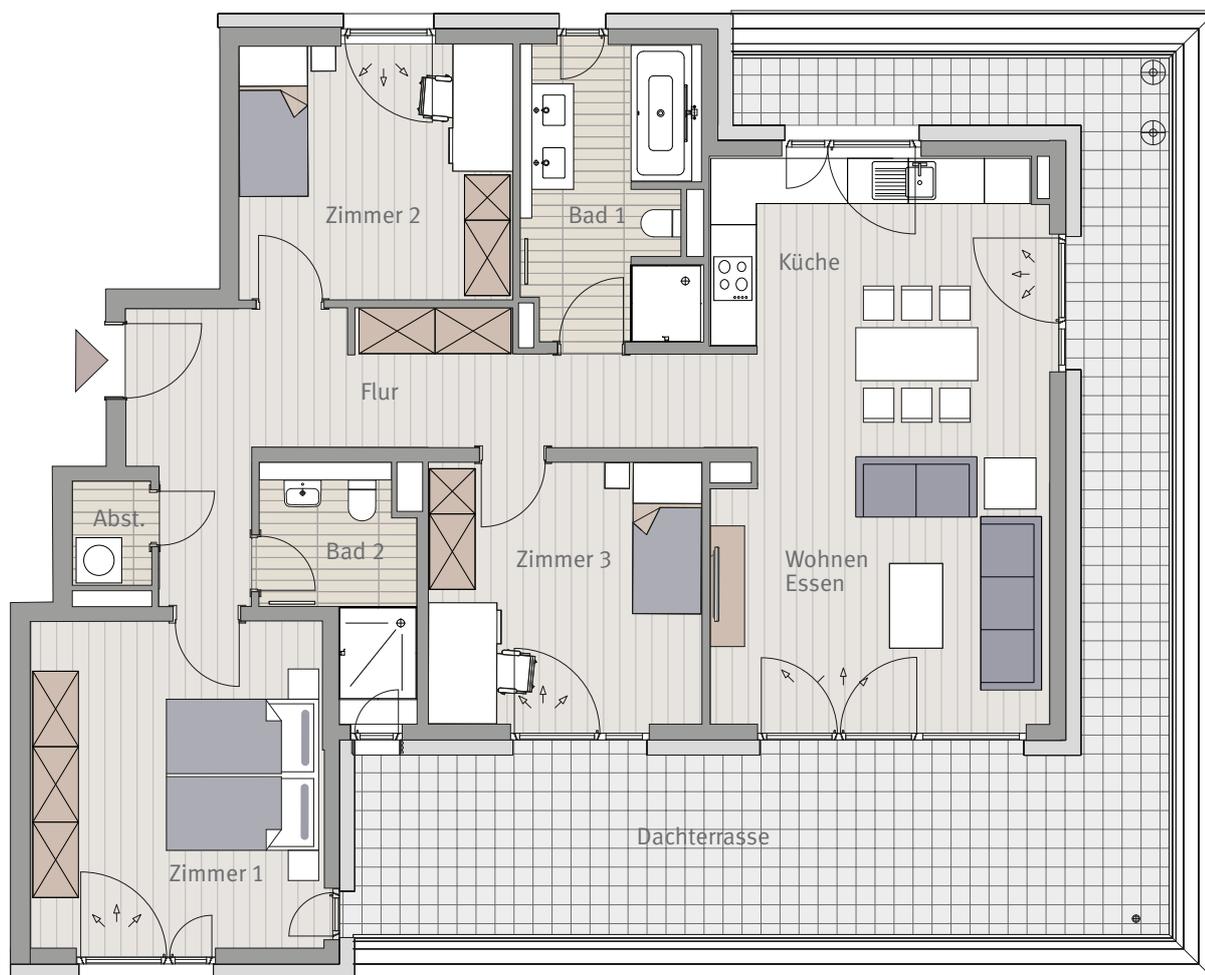
3. OBERGESCHOSS RECHTS

Maßstab ca. 1:100

### 4-ZIMMERWOHNUNG

Zimmer 1	17,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,61 m <sup>2</sup>
Bad 1	8,84 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,28 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	21,36 m <sup>2</sup>
Küche	11,74 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,41 m <sup>2</sup>
Flur	15,85 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	20,57 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 126,99 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
 • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
 Lyoner Straße 25  
 60528 Frankfurt am Main