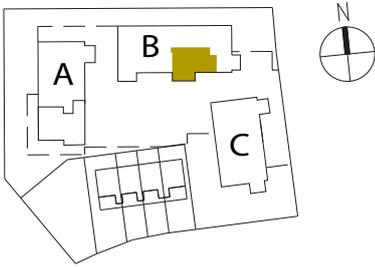


# STADTGÄRTEN in USINGEN



## BAUFELD 3.1 PESTALOZZISTRASSE 8

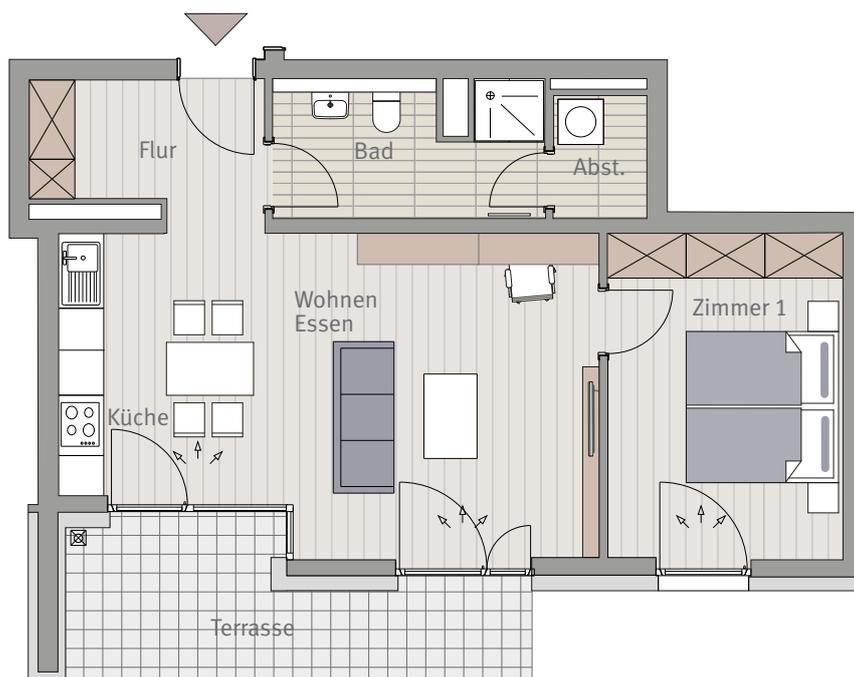
### WHG B.0.W2 2-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS MITTE VORNE

Maßstab ca. 1:100

#### 2-ZIMMERWOHNUNG

Zimmer 1	13,38 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	22,58 m <sup>2</sup>
Küche	6,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,08 m <sup>2</sup>
Flur	5,56 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4,67 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 60,66 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
 • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
 Lyoner Straße 25  
 60528 Frankfurt am Main