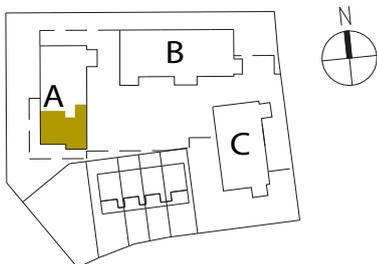


# STADTGÄRTEN in USINGEN



## BAUFELD 3.1 PESTALOZZISTRASSE 10

### WHG A.0.W2 4-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS LINKS

Maßstab ca. 1:100

#### 4-ZIMMERWOHNUNG

Zimmer 1	12,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	19,44 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,22 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,59 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	34,61 m <sup>2</sup>
Küche	13,88 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,23 m <sup>2</sup>
Diele	10,70 m <sup>2</sup>
Flur	3,72 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6,12 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 129,23 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
 • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
 Lyoner Straße 25  
 60528 Frankfurt am Main