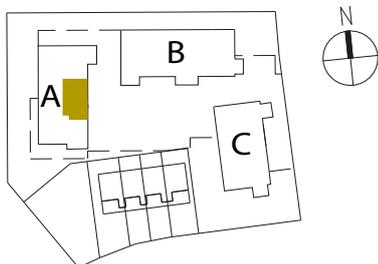


# STADTGÄRTEN in USINGEN



## BAUFELD 3.1 PESTALOZZISTRASSE 10

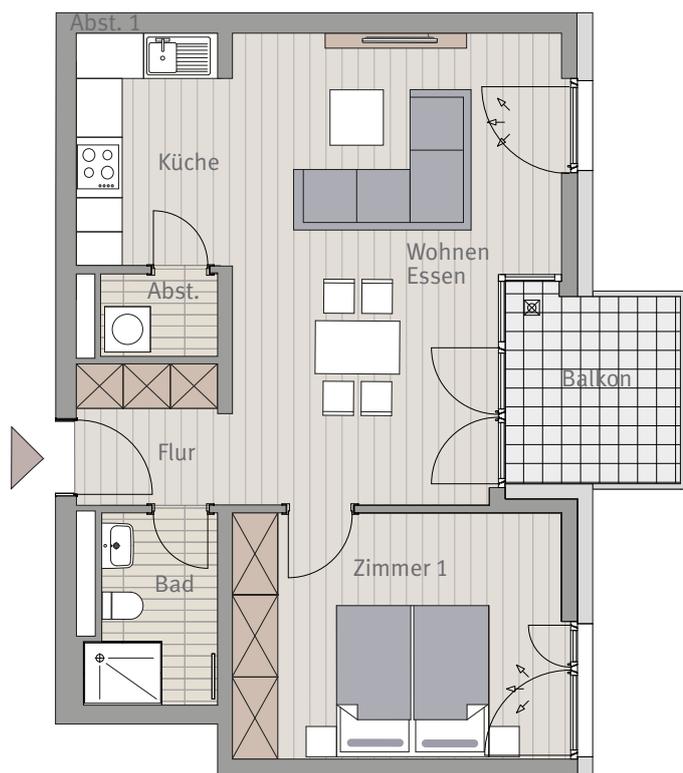
### WHG A.1.W2 2-ZIMMERWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS MITTE

Maßstab ca. 1:100

#### 2-ZIMMERWOHNUNG

Zimmer 1	14,35 m <sup>2</sup>
Bad	4,307 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	24,61 m <sup>2</sup>
Küche	6,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,53 m <sup>2</sup>
Flur	3,73 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	2,85 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 57,37 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes  
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist unverbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main